

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/TB-THADS

Bình Đại, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 49/2019/HNGĐ-ST ngày 23/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019, số 526/QĐ-CCTHADS và số 530/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 1330.2021.VT.HS ngày 24/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 371/TB-ĐG ngày 26/02/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của ông Tiêu Tỉnh Long - sinh năm 1976, cư trú khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre ký hợp đồng bán đấu giá với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre) tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Về quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 60,6 m² (trong đó có 11,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ);

- Mục đích sử dụng đất: ODT;

- Thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Tiêu Tỉnh Long, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.492.049.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, không trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên bán đấu giá đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân; riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng thì người mua trúng đấu giá phải chịu.

+ Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ ngày 27/3/2024 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

+ Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ ngày 27/3/2024 (trong giờ làm việc)**.

+ Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ ngày 27/3/2024 đến 17 giờ ngày 29/3/2024 (trong giờ làm việc)**.

+ Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ, ngày 01/4/2024** (Thứ hai).

+ Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: 0275.3823667.

+ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu (theo quy chế đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo cho ông Tiêu Tinh Long - là người phải thi hành án biết là trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản thì ông Long có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự chứng kiến, đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND thị trấn Bình Đại (để biết);
- VKSND huyện Bình Đại (để KS);
- Lưu VT, HS.



Đặng Văn Kháng